



ロジアナ工業団地

ROJANA INDUSTRIAL PARK

日鉄住金物産株式会社

インフラ事業推進部



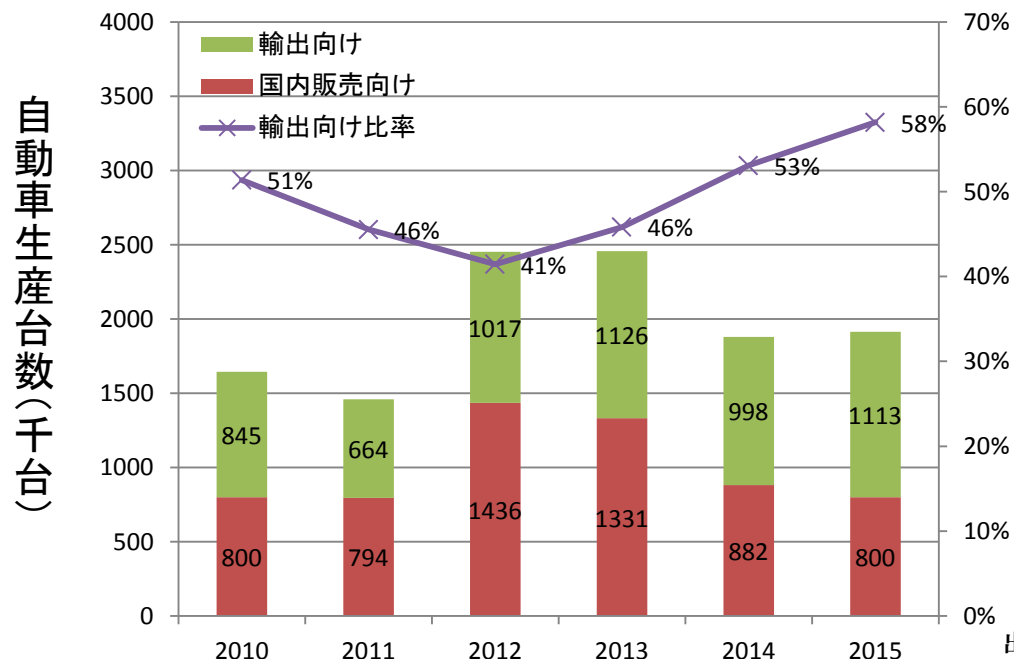
目次

1. タイの現状と展望（自動車産業）
2. なぜタイか？
3. ロジャナ工業団地
4. タイコン インダストリアルコネクション

タイの自動車生産と現状と展望

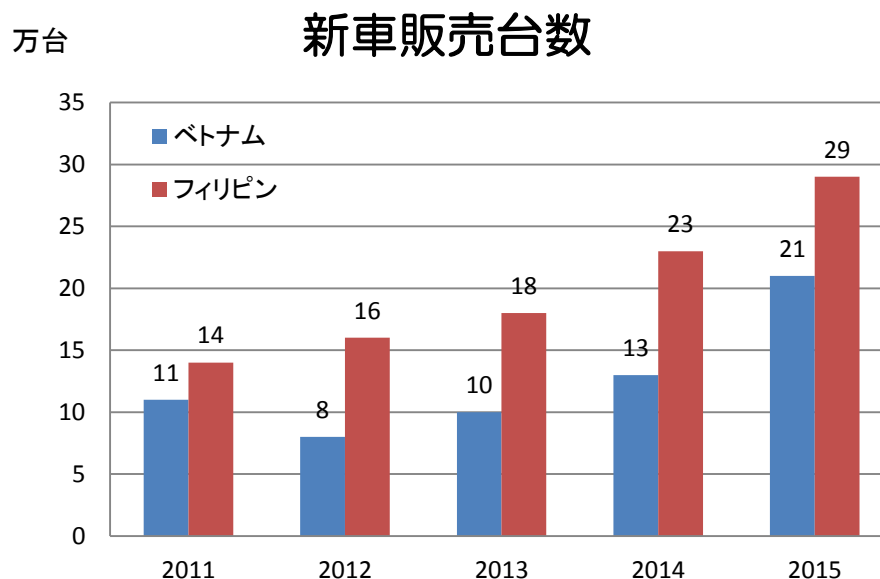
現状 タイの自動車生産は、リーマンショックを除き、右肩上がり成長。2012、2013年頃には250万台近くまで伸びた。しかし2014年以降は、国内販売不振により生産台数も減少傾向。2016年の生産台数は200万台を割り込む。

タイの国内向け生産と輸出



タイの自動車生産と現状と展望

展望 タイ国内での生産能力は300万台あり、生産余力は充分ある為、新規工場、設備の拡張はすぐには期待できない。一方、自動車の輸出は伸びてきており、市場として魅力のあるベトナム、フィリピンへの輸出増が期待できる。

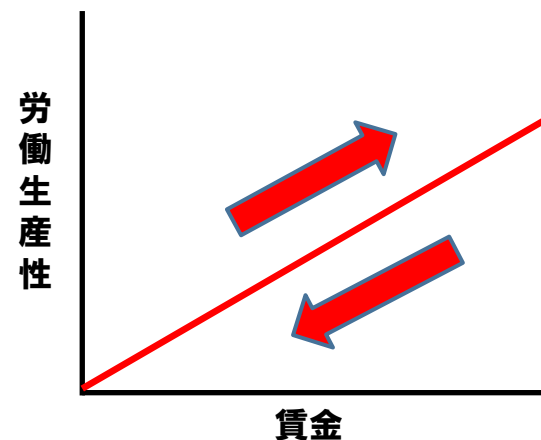
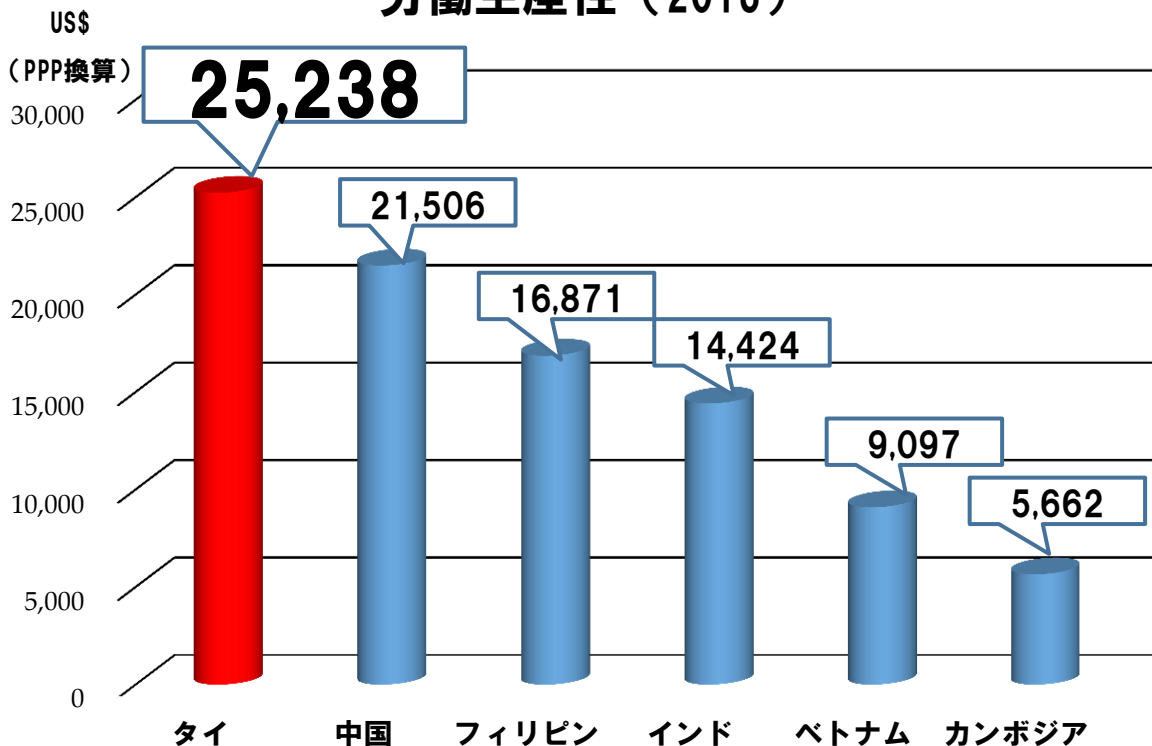


なぜタイか？

【タイ進出メリット】

労働生産性の高さ

労働生産性（2013）



低賃金 ≠ 安価な製造原価

例) 現在の工場と比較して

賃金50% & 労働生産性50%

の場合

⇒ 製造原価は同じ

公益財団法人日本生産本部採算性総合研究センター

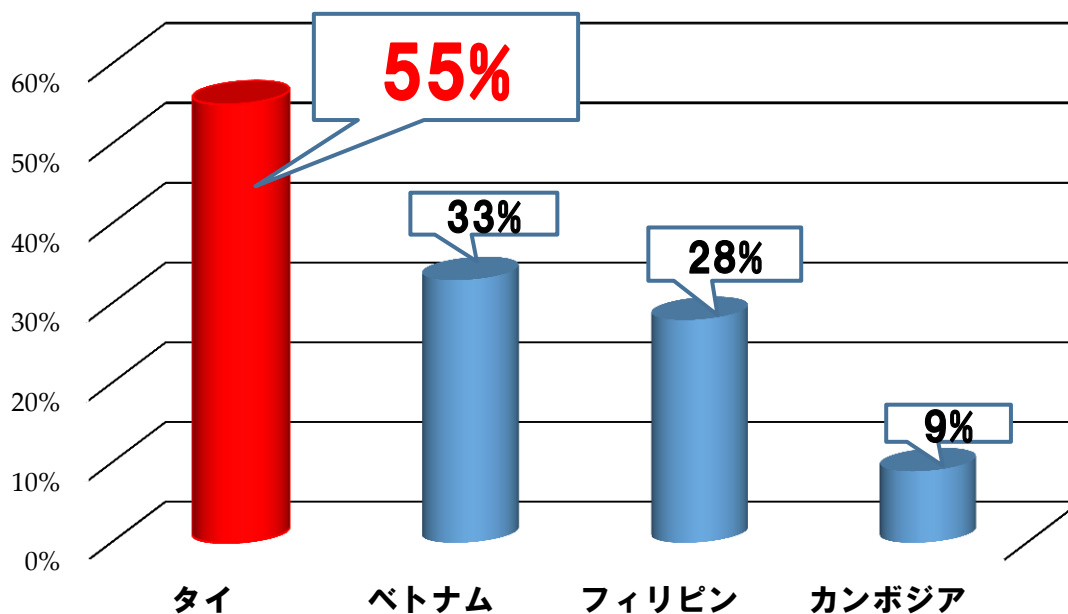
「日本の生産性の動向2015年版」参照

なぜタイか？

【タイ進出メリット】

高い現地調達率

—隣国と比較してタイは現地調達率の高さが際立つ



(JETRO資料
「メコン諸国の
投資環境」参照)



ロジアナ工業団地概要

会社名 : Rojana Industrial Park
Public Company Limited

会社設立 : 1988年5月

事業内容 : 工業団地の開発・運営及び団地内
発電、給排水事業等

主要株主 : 日鉄住金物産(株) 21%

(タイで唯一、日系企業が20%以上を出資している工業団地。)



ロジアナ工業団地の ロケーション



【開発面積】

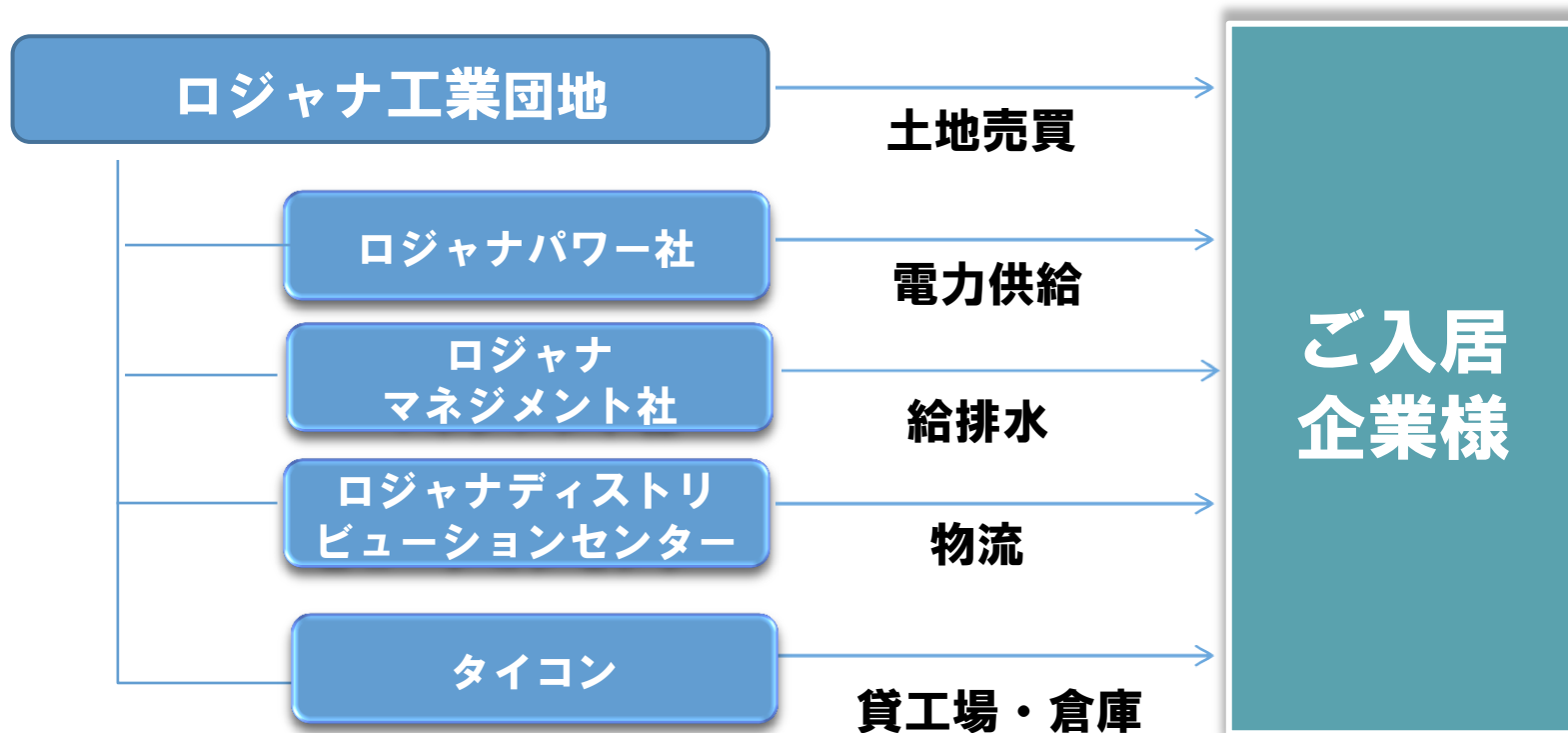
アユタヤ	: 1,580ha
ラヨン1	: 380ha
ラヨン2	: 202ha
プラチンブリ	: 862ha
チョンブリ	: 224ha
レムチャバン	: 176ha

総開発面積 : 3,424ha



ロジアナ全体の事業概要

土地販売からレンタル工場、電気、水、物流など入居企業様のご入居以降も順調な生産をフルサポート致します。



ロジアナ工業団地インフラ設備





ロジャナパワー概要



ロジャナパワー概要

社名: Rojana Power Co., Ltd. (RP)

位置: タイ王国アユタヤ県(バンコク北70km)
ロジャナ工業団地内

出資構成: ロジャナ工業団地社	41%
関西電力(KPIC Netherlands)	39%
日鉄住金物産	20%

設備: 天然ガス焚コージェネレーション

SPP1(第1発電所)GT6基+ST2基(IHI・GE社製)

SPP2(第2発電所)GT2基+ST1基(IHI・GE社製)

SPP3 現在計画中

送電端電力: 421MW(SPP1:316MW SPP2:105MW)

運転開始: 1999年(SPP1) 2013年(SPP2)

事業: タイ電力公社(EGAT)への電力卸売り(180MW)
ロジャナ工業団地内企業への電力・蒸気販売





ロジャナ工業団地の特徴

【特徴】

- ①約30年の団地開発・運営による実績
- ②お客様のニーズに合わせた立地及び進出形態のご提案
- ③常駐日本人7名によるフルサポート





ご入居企業様 (一部抜粋)



タイコン
インダストリアルコネクション

ロジャナ工業団地関連会社



タイコン事業概要

【企業概要】

- 1990年設立
- タイ国内業界最大手
- 2002年タイ証券取引所上場
- レンタル工場及びレンタル倉庫事業



タイコン事業概要

【レンタル工場/倉庫の特徴】

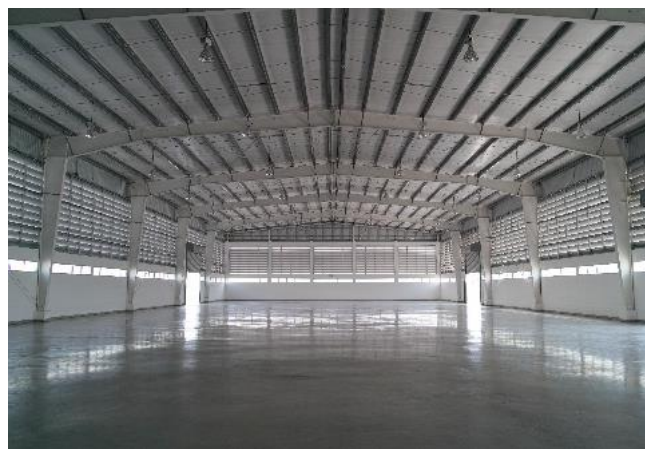
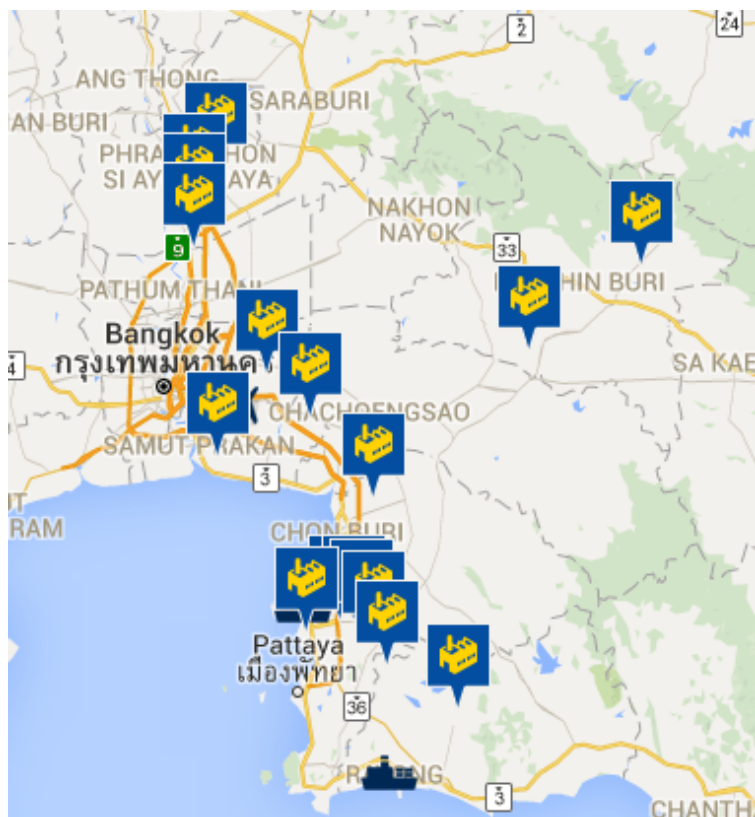
- ①初期投資コストの削減
- ②お客様のニーズに適した場所とサイズの提案
- ③早期操業が可能
- ④常駐日本人4名によるフルサポート





ロケーション

お客様の多様なニーズに合わせたベストなロケーションをご提案致します。



レンタル工場

- ・ サイズ : 550 - 10,000 m²
- ・ 棟数 : 約400棟
- ・ ロケーション : 15工業団地内に18箇所
- ・ 賃料 : 140 - 230パーツ/m²
- ・ 特徴 : 室内温度を低く保つ構造（断熱材、窓の配置、ガラス窓の数をミニマイズ）



レンタル倉庫

- ・ サイズ : 1,000 - 20,000 m²
- ・ 敷地面積 : 約160万m²
- ・ ロケーション : 工業団地内外に32箇所
- ・ 賃料 : 135 - 200パーツ/m²
- ・ 特徴 : スカイライトを採用し電気代削減





ご入居企業様 (一部)





ご清聴有難うございました。

ご相談、又はご不明点が御座いましたらお気軽にご連絡下さい。

日鉄住金物産株式会社 インフラ事業推進部

東京都港区赤坂8-5-27

担当 : 石川、竹下

電話 : 03-5412-5188

メール : rojana@nssb.nssmc.com